

# LEJEKONTRAKT GARAGE

## 1. Parterne og det lejede

**Ren2pal ApS**  
**CVR nr. 41958499**  
(udlejer)

udlejer herved til

xx  
xx  
xx  
xx  
(lejer)

Garage nr. xx med adressen Guldalderen 38, 2640 Fløng, herefter kaldet "det lejede". Lejer kan med sædvanligt varsel på 14 dage og uden kompensation blive anvist en anden tilsvarende garage på adressen.

## 2. DET LEJEDES ANVENDELSE

Det lejede må ikke uden skriftligt samtykke fra udlejeren bruges til andet end parkering af køretøj(er) og/eller opbevaring af lejers indbo. Der må ikke drives nogen form for erhverv, salg eller lignende fra det lejede. Lejer er ansvarlig for en hver form for spild af væsker (olie mv.) inden for det lejede. Lejer er ansvarlig for enhver skade som forvoldes på bygningen – herunder påkørsel af port, bygning mv. – dette skal straks oplyses til udlejer. Det lejede må ikke fremlejes – eller overlades/udlånes til andre end lejer.

## 3. LEJEMÅLETS BEGYNDELSE OG OPHØR

Lejeforholdet begynder den xxxx-xx og fortsætter, indtil det opsiges skriftligt af en af parterne. Lejemålet er uopsigeligt for begge parter i 1 måned fra lejemålets ikrafttræden, hvorefter det kan opsiges med 1 måneds varsel til ophør den 1. i en måned. Opsigelse kan ske efter erhvervslejelovens § 61, stk. 1 nr. 2. Opsigelse skal ske skriftligt på mail til adressen info@garagepark.dk.

## 4. LEJEN, LEJENS REGULERING OG DENS BETALING

Den årlige leje er kr. 18.000,00 inkl. moms, som betales månedsvis på den af udlejer, anviste måde hver den 1. i måneden, med kr. 1.500,00 pr. måned. Første gang der skal betales leje, er den xxxx-xx Hvis lejemålets begyndelsestidspunkt ikke er den 1. i måneden betales forholdsmæssig leje for den første måned.

|                       |         |              |
|-----------------------|---------|--------------|
| Leje for periode      | xxxx-xx | Kr.          |
| Leje for periode      | xxxx-xx | Kr.          |
| Depositum 3 måneder   |         | Kr. 4.500,00 |
| <hr/>                 |         |              |
| Total til indbetaling |         | Kr.          |

- 4.1 Uanset aftalt uopsigelighed forhøjes den årlige leje en gang årligt hver den 1. januar med 100 % af stigningen i nettoprisindekset fra oktober måned året før til oktober måned samme år. Første gang den 1. januar 2025. Uanset udviklingen i nettoprisindekset forhøjes den årlige leje dog med mindst 3%.

## 5. DEPOSITUM

Ved kontraktens underskrift indbetaler lejer et depositum i alt kr. 4.500 inkl. moms. Depositum henstår til sikkerhed for Lejers forpligtelser i henhold til nærværende kontrakt og erhvervslejelovgivningens regler, herunder forpligtelser i forbindelse med fraflytning. Udlejer har ret til løbende at regulere depositummet, så det til enhver tid svarer til 3 måneders aktuel leje.

## 6. ØVRIGE VILKÅR

Det lejede overtages rengjort og som det er og forefindes. Lejer er pligtig til at renholde det lejede, så det fremtræder renholdt. Lejer har den indvendige vedligeholdelsespligt. Der må ikke foretages ændringer af det lejede, herunder opsættes skiltning, ophænges genstande af nogen art eller males på gulv eller væggene uden forudgående skriftlig tilladelse fra udlejer. Der må ikke henstilles affald i lejemålet eller i øvrigt ske nogen form for opmagasinering uden for det lejede. Lejer må ikke uden skriftligt samtykke fra udlejeren etablere en lade stander til elbil – eller i øvrigt ændre på elinstallationer i det lejede. Udlejer er uden ansvar for lejers køretøj, indbo mv., som opbevares i det lejede. Biler m.m. må ikke henstilles således, at de generer indkørsel og udkørsel. Signalhorn må ikke benyttes i det lejede eller på området. Udlejer opbevarer en nøgle til det lejede. Lejer kvitterer for modtagelse af nøgler. Antal nøgler xxx. Porten skal være lukket når det lejede forlades. Forsikring af de i det lejede værende effekter, der tilhører lejerne, er udlejer uvedkommende. Er lejeren et selskab, hæfter ejerne af selskabet for manglende leje og evt. skader på bygningen. Ved lejemålets ophør er lejer forpligtet til at aflevere det lejede rengjort og i samme stand som det er overtaget. Misligholdelse af kontraktvilkårene berettiger udlejer til ophævelse med omgående virkning. Lejeforholdet er omfattet af erhvervslejelovens regler, medmindre der i nærværende aftale er aftalt fravigelser herfra.

## 7. DIGITAL KOMMUNIKATION

Parterne har aftalt at kommunikere digitalt vedrørende alle forhold omkring nærværende lejeforhold. Alle meddelelser mellem parterne, herunder disse som kræver skriftlighed i erhvervslejeloven, kan udveksles digitalt på nedenstående mailadresser. Parterne har pligt til at sørge for, at meddelelser teknisk set kan modtages på nedenstående mailadresser, herunder sikre at indbakken læses dagligt. En meddelelse sendt på nedenstående mail anses for at være kommet frem på samme tid som afsendelsestidspunktet medmindre 1) at afsender modtager en meddelelse om, at beskeden ikke kan modtages, eller 2) den anden part kan dokumentere, at meddelelsen ikke er kommet frem, og at årsagen skyldes forhold, som modtager, ikke er ansvarlig for. Det er en væsentlig misligholdelse af aftalen ikke at kunne modtage digitale meddelelser på nedennævnte mailadresser. Meddelelser til Udlejer kan sendes på e-mail: [info@garagepark.dk](mailto:info@garagepark.dk) Meddelelser til Lejer kan sendes på e-mail. Ændring i en af parternes mailadresse skal straks meddeles den anden part med en sådan sikkerhed, at der ikke er tvivl om, at meddelelsen kommer fra parten. Så længe meddelelse ikke er givet, kan der ske fremsendelse med frigørende virkning til den senest oplyste mailadresse.

## 8. UNDERSKRIFTER

Dato.  
Udlejer

Dato  
Lejer

Til refundering af depositum  
Lejers konto nr.